

KALENDARZ KONTROLI

Wymagane przeglądy w domach jednorodzinnych oraz obiektach budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego.

Jeżeli jesteś właścicielem domu, pamiętaj o wykonaniu niezbędnych przeglądów w trosce o bezpieczeństwo Twoje i Twojej rodziny. Obowiązki właściciela i zarządcy obiektu budowlanego wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.

Zakres czynności	Kto przeprowadza	Częstotliwość kontroli
Kontrola Instalacji elektrycznej i piorunochronowej Sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Wykonanie instalacji piorunochronnej jest obowiązkowe w przypadku domu wyższego niż 15 m i o powierzchni większej niż 500 m ² lub domu wykonanego z materiałów łatwopalnych (np. drewna).	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub posiadająca świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.	RAZ NA 5 LAT
Kontrola przewodów kominowych Sprawdzenie stanu instalacji, w tym drożności, prawidłowości połączeń, szczelności.	Osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej lub posiadająca świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.	RAZ NA ROK
Kontrola przewodów kominowych Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych, drożności, siły ciągu, sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, szczelności.	Osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoba posiadająca uprawnienia budowlane w tym zakresie.	RAZ NA ROK
✓ Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów domowych i spaliniowych w przypadku palenisk opalanych paliwem stałym.	Czeladnik lub mistrz w rzemiośle kominarskim	RAZ NA 3 MIESIĄCE
✓ Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spaliniowych w przypadku palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym.	Czeladnik lub mistrz w rzemiośle kominarskim	RAZ NA 6 MIESIĘCY
✓ Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych	Czeladnik lub mistrz w rzemiośle kominarskim	RAZ NA ROK
Kontrola budynku Ocena sprawności, bezpieczeństwo, stanu technicznego budynku w zakresie jego przydatności do dalszego użytkowania, a także jego estetyki i otoczenia. Kontroli powinny podlegać m.in. następujące elementy budynku: zewnętrzna warstwa fakturowa ścian oraz jej elementy (attyki, filary, gzymsy), balustrady loggii i balkonów, urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku, elementy odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie, pokrycia dachowe, instalacja (CO, ciepłej wody użytkowej, przeciwpożarowa, kanalizacyjna), przyłącza instalacyjne, a także estetyka budynku i jego otoczenia.	<ul style="list-style-type: none"> W zakresie elementów konstrukcyjno-budowlanych obiektu – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W zakresie estetyki budynku – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej Instalacji – osoba posiadająca uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. 	RAZ NA 5 LAT
Kontrola kotłów <ul style="list-style-type: none"> Opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW 		RAZ NA 2 LATA
<ul style="list-style-type: none"> Opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW 		RAZ NA 4 LATA
<ul style="list-style-type: none"> Po upływie 15 lat użytkowania kotła kontroli podlegają instalacje grzewcze z kotłami starszymi niż 15 lat o wydajności powyżej 20 kW. Jest to ocena efektywności instalacji grzewczych z uwzględnieniem wymagań grzewczych budynku. 		JEDNORAZOWA

Przeglądy muszą być wykonane przez specjalistów i potwierdzone protokołem, który należy przechowywać w bezpiecznym miejscu. Dodatkowo wymogi reguluje Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

UWAGA!

Podana została minimalna częstotliwość kontroli, mogą się one odbywać częściej, np. jeśli dom uległ działaniu czynników zewnętrznych, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powodzie oraz innych skutkujących uszkodzeniem budynku. W razie wątpliwości, komu należy zlecić wykonanie kontroli, można zwrócić się do właściwej izby samorządu zawodowego lub dostawcy medium, z którym właściciel domu ma podpisaną umowę np. zakładu energetycznego lub gazowni.

Materiał reklamowo-informacyjny nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.



UBEZPIECZENIA

Kto ma obowiązek ubezpieczenia?

Rolnik (osoba fizyczna) jest obowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia OC rolników z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego. Przez rolnika rozumiemy: osobę fizyczną, w której posiadaniu lub współposiadaniu jest gospodarstwo rolne.

Co rozumiemy przez gospodarstwo rolne?

Gospodarstwo rolne - obszar użytków rolnych, gruntów pod stawami oraz sklasyfikowanych jako użytki rolne gruntów pod zabudowaniami, przekraczający łącznie powierzchnię 1,0 ha, jeżeli podlega on w całości lub części opodatkowaniu podatkiem rolnym, a także obszar takich użytków i gruntów, niezależnie od jego powierzchni, jeżeli jest prowadzona na nim produkcja rolna, stanowiąca dział specjalny w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Obowiązkowe ubezpieczenie to za mało

Ubezpieczenia obowiązkowe	Ubezpieczenie dobrowolne		
OC	OC w życiu prywatnym, NNW	Mienie ruchome	Maszyny rolnicze
Budynki	Budynki i budowle - rozszerzenie	Zwierzęta gospodarskie	Ziemiopłody



Osoby prowadzące działalność rolniczą z reguły muszą się liczyć z corocznymi wydatkami z tytułu obowiązkowych ubezpieczeń. Ich rodzaj zależy od wielkości arealu użytków rolnych, posiadanego sprzętu, budynków oraz rodzaju upraw. Rodzaje obowiązkowych ubezpieczeń rolniczych:

- odpowiedzialności cywilnej (OC) rolnika,
- dotowane ubezpieczenie upraw,
- ubezpieczenie OC pojazdów mechanicznych,
- budynków wchodzących w skład gospodarstwa.

Dla części rolników to spory wydatek. Dodatkowo dochodzi kwestia wykupienia ubezpieczenia dobrowolnego, które da ochronę większą oraz bardziej dostosowaną do potrzeb danego gospodarstwa rolnego. Wydatek w chwili podpisywania polisy jest jak najbardziej realny, a szkoda jedynie hipotetyczna. Niektórych może zatem kusić zrezygnowanie z wykupienia obowiązkowego ubezpieczenia. Z jakimi konsekwencjami się to wiąże?

Brak ubezpieczenia – zadłużenie na całe życie

Oczywiście podstawowym utrudnieniem związanym z brakiem ubezpieczenia będzie brak możliwości ubiegania się o odszkodowanie, gdy dojdzie do szkody. Rolnik będzie musiał z własnej kieszeni pokryć wszelkie koszty naprawy uszkodzonych budynków lub maszyn, czy też strat w uprawach bądź inwentarzu. **Czy będzie mógł liczyć na państwo w przypadku klęski żywiołowej?**

Dużo bardziej dotkliwe może być tak zwane rozszczenie regresowe. Jeśli na terenie gospodarstwa rolnego, którego właściciel nie wykupił ubezpieczenia OC rolników, dojdzie do wypadku – **poszkodowana osoba będzie mogła ubiegać się o odszkodowanie wypłacane z Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego.** Po wypłacie takiego świadczenia UFG domaga się zwrotu wypłaconego odszkodowania od osoby, która nie dochowała obowiązku wykupienia polisy OC. W skrajnych przypadkach rozszczenie regresowe Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego może wynosić aż 5 000 000 euro. Właśnie tyle wynosi suma gwarancyjna polisy ubezpieczeniowej. **Oznacza to, że jeden wypadek może zadłużyć rolnika do końca życia.** Zwłaszcza, jeśli będzie on zobowiązany wypłacać comiesięczną rentę.

Kary za brak ubezpieczenia

Jednak nawet jeśli nie dojdzie do żadnego wypadku ani szkody – rolnik, który nie ubezpieczył się zgodnie z nakładanym na niego obowiązkiem, musi się liczyć z sankcjami materialnymi

Rodzaj ubezpieczenia	Wysokość grzywny
OC rolników	równowartość jednej dziesiątej minimalnego wynagrodzenia za pracę
budynków rolniczych	równowartość jednej czwartej minimalnego wynagrodzenia za pracę
dotowane ubezpieczenie upraw	2 euro za każdy nieubezpieczony hektar
samochodu osobowego	równowartość dwukrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę
samochodu ciężarowego i ciągnika samochodowego	równowartość trzykrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę
pozostałych pojazdów (np. przyczepy rolniczej)	równowartość jednej trzeciej minimalnego wynagrodzenia za pracę

Wielkość grzywny uzależniona jest od okresu pozostawania bez ochrony ubezpieczeniowej w danym roku kalendarzowym, i tak wynosi ona:

- **20%** pełnej opłaty karnej za pozostawanie **do 3 dni** bez ochrony ubezpieczeniowej,
- **50%** pełnej opłaty karnej za **od 4 do 14 dni** pozostawania bez ochrony ubezpieczeniowej,
- **100%** pełną opłatą karą, jeżeli nie było ochrony ubezpieczeniowej dłużej niż **14 dni** od daty powstania obowiązku.

Nieopłacenie grzywny może doprowadzić do ściągnięcia jej przez urząd skarbowy na drodze postępowania egzekucyjnego.

	Kogo, co chronimy?	W jakim zakresie?
Odpowiedzialność cywilna	obowiązkowe	Chroni: <ul style="list-style-type: none"> ✓ ubezpieczonego rolnika ✓ osoby pozostające z nim we wspólnym gospodarstwie domowym ✓ osoby pracujące w jego gospodarstwie rolnym
	Dobrowolne OC	Chroni: <ul style="list-style-type: none"> ✓ ubezpieczonego rolnika ✓ osoby pozostające z nim we wspólnym gospodarstwie domowym ✓ Pomoc domową ✓ osoby sprawujące opiekę nad dziećmi <p>Ubezpieczonego lub osobami bliskimi, które są chore lub niepełnosprawne</p> <p>Rozszerzenie OC działalności agroturystycznej chroni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ubezpieczonego rolnika ✓ osoby pozostająca z nim we wspólnym gospodarstwie domowym ✓ Pomoc domową
Budynki	ustawowo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dach (konstrukcja i pokrycie) ✓ Instalacje i urządzenia techniczne ✓ Tynki zewnętrzne ✓ Tynki wewnętrzne ✓ Okna i drzwi ✓ Wylewki podłóg
	Dodatkowo	<p>✓ Integralne elementy budynku np.: elewacje zewnętrzne, balkony, schody, rynny, instalacja odgromowa; trwale zamontowane oświetlenie zewnętrzne, zewnętrzne kraty, żaluzje oraz rolety, parapety zewnętrzne, izolacje cieplne, pompy ciepła, instalacja podtynkowa, natynkowa, instalacja wmurowana w sufity, ściany i podłogi (np. elektryczna, gazowa, grzewcza, wodno-kanalizacyjna, alarmowa, internetowa, telekomunikacyjna); systemy słoneczne wraz z instalacją zainstalowane na przedmiocie ubezpieczenia lub obok niego;</p> <p>✓ Stale elementy budynku, np.: powłoki malarskie, okleiny, wykładziny sufitów, ścian, podłóg, schodów, typu glazura, boazeria, tapeta, panele, deski, parkiet, posadzki, parapety wewnętrzne; baterie, krany, zlewy, umywalki, wanny, kabiny prysznicowe, brodziki, miski ustępowe; kuchnie, grzejniki, piece wraz z osprzętem, rolety, żaluzje, sufity podwieszane, punkty świetlne, fasady stajenne, ściany działowe stajenne</p>
	ustawa	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ogień ✓ huragan - 24 m/s ✓ powódź, podtopienie ✓ deszcz nawalny – wsp. co najmniej 4, grad ✓ opady śniegu – powyżej 85% normy ✓ uderzenie pioruna ✓ eksplozja ✓ obsunięcie się ziemi + zapadanie się ziemi ✓ tąpnięcie + lawina ✓ upadek statku powietrznego
	Dobrowolne	<p>W ZALEŻNOŚCI OD FIRMY UBEZPIECZENIOWEJ*</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ akcja ratownicza ✓ huk ponadźwiękowy ✓ dym i sadza ✓ trzęsienie ziemi ✓ uderzenie pojazdu ✓ upadek obiektów ✓ zalanie ✓ deszcz nawalny (bez limitu) ✓ huragan* (17,5 m/s), 16 m/s, 14 m/s, 13,9 m/s, 13 m/s, 0 m/s ✓ napór śniegu (bez limitu) ✓ pęknięcie mrozowe ✓ pogryzienie przez zwierzęta instalacji wbudowanej ✓ decyzja administracyjna o rozbiórce budynku wskutek wystąpienia zdarzeń objętych ochroną, pomimo niewystąpienia szkody bezpośrednio w miejscu ubezpieczenia ✓ koszty poszukiwania przyczyny szkody w budynku mieszkalnym

	Co chronimy?	W jakim zakresie?	
Dobytek	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ruchomości domowe, np.: <ul style="list-style-type: none"> ✓ urządzenia i przedmioty codziennego użytku, meble, odzież, ✓ sprzęt gospodarstwa domowego, audiowizualny, telefoniczny, fotograficzny, komputerowy, instrumenty muzyczne; ✓ sprzęt turystyczny, sportowy, rehabilitacyjny, wózki inwalidzkie; ✓ wózki dziecięce, rowery, części do nich, koła, felgi lub opony, foteliki samochodowe dla dzieci; ✓ narzędzia i urządzenia służące do napraw lub prac w gospodarstwie domowym lub rolnym, np. młotki, szczypce, klucze, klucze elektryczne, przecinaki, wiertarki, pilarki, wkrętarki, szlifierki, wyrzynarki, opalarki, piły, kosy, kosiarki ogrodowe, rozdrabniarki do drewna; ✓ zwierzęta domowe - zwierzęta posiadane legalnie przez Ubezpieczonego utrzymywane w charakterze jego towarzysza lub dla ozdoby w budynku mieszkalnym (lub poza budynkiem mieszkalnym – w odniesieniu do psa lub kota) ✓ narzędzia i urządzenia – przedmioty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystycznego, np. urządzenia do udoju, ciągi udojowe, systemy pojenia, karmienia, usuwania obornika, automaty paszowe, zbiorniki żywienia na mokro, korytarze paszowe, podłogi rusztowe, koryta, kojce, gniazda dla prosiąt, przegrody legowiskowe, drabiny i stoły paszowe, bramki przepędowe lub selekcyjne, przegrody legowiskowe, bariery paszowe, czochradła, schładzalniki do mleka, przenośniki ślimakowe wybierające, rozdrabniacze i zgniatacze ziarna, sieczkarnie, przesiewacze, tryjery, wialnie, sortowniki, mieszalnie pasz, wanny wychwytowe, szafy na chemikalia, przegrody przesuwne, zaprawiarki do ziarna, kosze zasypowe ✓ materiały i zapasy - mienie związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego np.: <ul style="list-style-type: none"> ✓ materiały opałowe, np. drewno, węgiel, olej opałowy w zbiorniku, paliwa; nawozy sztuczne i środki ochrony roślin; ✓ nasiona i sadzeniaki; ✓ pasze i odżywki dla zwierząt gospodarskich, w tym kiszonki; ✓ części zamienne do maszyn rolniczych; ✓ opakowania, pojemniki lub palety transportowe, klatki dla zwierząt; ✓ materiały budowlane; ✓ ruchomości domowe wykorzystywane do działalności o charakterze biurowym oraz do działalności prowadzonej w ramach gospodarstwa agroturystycznego 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ akcja ratownicza; ✓ dym i sadza, ✓ grad, ✓ huk ponadźwiękowy, ✓ huragan, ✓ lawina, ✓ napór śniegu, ✓ osuwanie się ziemi, ✓ podtopienie, ✓ powódź, ✓ pożar, ✓ tąpnięcie, ✓ trzęsienie ziemi, ✓ uderzenie pioruna, ✓ uderzenie pojazdu, ✓ upadek obiektów, ✓ upadek statku powietrznego, ✓ wybuch, ✓ zalanie, ✓ zapadanie się ziemi <p>Dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ porażenie zwierząt prądem, ✓ ubój zwierzęcia gospodarskiego ze względów humanitarnych bezpośrednim następstwem zdarzenia losowego ✓ pęknięcie mrozowe (w budynku mieszkalnym) <p>Za dodatkową składką rozszerzenie o kradzież z włamaniem i rozboju dla mienia ruchomego (ruchomości domowych, narzędzi i urządzeń oraz materiałów i zapasów)</p>	
		Ziemiopłody	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ziemiopłody składowane w obrębie siedliska oraz w stodołach polnych i brogach na terenie gospodarstwa rolnego; za ziemiopłody uważa się również te ziemiopłody, które zostały zakupione przez Ubezpieczonego rolnika na potrzeby danego gospodarstwa rolnego
		Zwierzęta gospodarskie	<ul style="list-style-type: none"> ✓ bydło, konie, osły, kozy, owce, trzoda chlewna oraz jelenie szlachetne i jelenie sika, alpaki lub daniele - w chowie zamkniętym, znajdujące się na terenie gospodarstwa rolnego; ✓ drób rzeźny - łącznie do 100 szt., przebywający w obrębie siedliska; ✓ drób nieśny - łącznie do 80 szt., przebywający w obrębie siedliska; ✓ zwierzęta futerkowe - łącznie do 50 szt., w chowie przydomowym (o małej skali), przebywające w obrębie siedliska; ✓ pszczoły miodne - do 10 rodzin pszczelich zamieszkujących w obrębie siedliska
Mienie od stłuczenia lub pęknięcia	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zewnętrzne lub wewnętrzne szyby okienne lub drzwiowe, w tym luksfery oraz zabudowa balkonów, tarasów; ✓ szklane lub lustrzane elementy mebli, kamienne blaty stołów i szafek; ✓ szklane, ceramiczne lub kamienne okładziny ścian; ✓ lustra, witraże, akwaria, terraria; ✓ szklane lub ceramiczne elementy: <ul style="list-style-type: none"> • sprzętu AGD, w szczególności elementy ceramiczne płyt grzewczych (gazowe, ceramiczne, indukcyjne), szklane elementy okapów kuchennych; • stałych elementów, w szczególności elementy: kabin prysznicowych, parawanów nawannowych, szyb kominkowych); ✓ ww. elementy wykonane z tworzyw sztucznych. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ całkowite albo częściowe stłuczenie (rozbicie) lub pęknięcie przedmiotu ubezpieczenia 	
	<p>Ochroną ubezpieczeniową są objęci Ubezpieczeni wskazani imiennie w umowie ubezpieczenia bez ograniczeń wiekowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ubezpieczony i osoby bliskie całodobowo, przez 7 dni w tygodniu; ✓ przez czas zleconej przez Ubezpieczonego pracy związanej z prowadzeniem gospodarstwa – osoby zatrudnione do tej pracy. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ trwałe uszczerbek na zdrowiu w wyniku NW, 1% SU za każdy procent trwałego uszczerbku na zdrowiu; ✓ z tytułu śmierci wskutek NW - 100% SU; ✓ świadczenie za pobyt w szpitalu; ✓ W rozumieniu OWU, nieszczęśliwym wypadkiem jest również udar mózgu oraz zawał serca 	
Mienie, które zostało ubezpieczone w zakresie od zdarzeń losowych - za dodatkową składką – można objąć ochroną w zakresie:			
Przepięcie	szkody elektryczne - gwałtowny i krótkotrwały wzrost napięcia w sieci elektrycznej lub elektronicznej, w tym będący skutkiem pośredniego działania elektryczności atmosferycznej		
Dewastacja	celowe zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu ubezpieczenia przez osobę trzecią; za dewastację uznaje się również celowe zranienie, zarażenie lub zabicie zwierząt gospodarskich lub domowych		